

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Plavecký Peter
906 35 Plavecký Peter č.137
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová , starostka obce
IČO: 00309800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 32 0150 6001/5600
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

Kupujúci:

1.
Dominik Ožvoldík, rod. Ožvoldík
bytom: 906 36 Plavecké Podhradie 270
dátum narodenia: 30.07.1992
rodné číslo: 920730/6647
štátne občianstvo: občan SR
2.
Daniela Šarközyová, rod. Šarközyová
bytom: 906 35 Plavecký Peter 151
dátum narodenia: 30.04.1993
rodné číslo: 935430/6643
štátne občianstvo: občianka SR

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Preambula

Geometrickým plánom č. 8/17 na oddelenie pozemku parcely „C“ KN č. 3536/3 zo dňa 1.3.2017 vyhotoveným Ing. Richardom Moravanským - spoločnosťou GEOTEN, s. r .o., Rybky 153, 906 04 Rybky a overeným Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, sa vytvorila nová parcela „C“ KN č. 3536/3 o výmere 184 m² (ďalej len „novovytvorená parcela“ alebo „pozemok“).

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“ KN, parcela č. 3536/3 o výmere 184 m² , vedeného ako zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter , okres Senica. Pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely „C“ KN č. 3536/1 geometrickým plánom č. 8/17 zo dňa 1.3.2017 vyhotoveným Ing. Richardom Moravanským - spoločnosťou GEOTEN, s. r .o., Rybky 153, 906 04 Rybky a overeným Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom.

Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu 1. a Kupujúcemu 2. pozemok bližšie špecifikovaný v predchádzajúcom odseku tohto článku. Kupujúci 1. kupuje tento pozemok v *podiele* ½. a Kupujúci 2. kupuje tento pozemok v *podiele* ½. Kupujúci 1. a Kupujúci 2. sa zaväzujú sa uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

III.

Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok – zastavané plochy a nádvoria, uvedený v článku II. tejto zmluvy.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predávaný pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1656 €.

slovom: jedentisícšesťstopäťdesiatšesť eur.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi 1. a 2. v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 po podpise tejto zmluvy. V prípade, že by kúpna cena nebola zaslaná predávajúcemu do 15 kalendárnych dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim, kúpna zmluva stráca platnosť.

Predaj pozemku a kúpna cena boli prejednané a schválené obecným zastupiteľstvom Obce Plavecký Peter dňa 27.03.2017 pod číslom uznesenia 78/2017.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich 1. a 2. so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci 1. a 2. prehlasujú, že poznajú predmet zmluvy z osobného šetrenia a kupujú ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy.
3. Predávajúci ručí kupujúcim 1. a 2. za nespornosť vlastníctva a vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny nebude mať voči kupujúcim 1. a 2. žiadne majetkové nároky. Pokiaľ by z dôvodov na jeho strane katastrálny úrad vlastníctvo na kupujúceho nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť kupujúcim 1. a 2. zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci 1. a 2. súčasne vrátia odovzdaný predmet kúpy.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci 1. a 2. dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúcich 1. a 2. k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú podľa platných právnych predpisov predávajúci a kupujúci. Kupujúci 1. a 2. hradí všetky poplatky spojené s prevodom predmetu zmluvy.

čl. VI.

Vyznačenie vlastníctva

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu katastrálnym úradom boli v k. ú. Plavecký Peter do príslušných listov vlastníctva vykonané zápisy podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúcich 1. a 2.

VII.

Záverečné ustanovenia

Vlastnícke právo kupujúcich 1. a 2. sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach: 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho 1., 1 pre kupujúceho 2. a 2 pre katastrálny úrad.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany dobromyseľne a vážne. Každá zo zmluvných strán sa s jej obsahom oboznámila a na znak súhlasu s ňou ju podpísala.

V Plaveckom Peter dňa 18.04.2017



Obec Plavecký Peter
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce



Ožvoldík Dominik



Daniela Šarkózyová